

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Wincentego Witosa	1634/79	1063	KA1M/00050982/6	127 800,00 zł
	1635/79	941		112 200,00 zł
	1636/79	941		112 200,00 zł
	1637/79	941		112 200,00 zł
	1638/79	941		112 200,00 zł
	1639/79	941		112 200,00 zł
	1640/79	1075		128 200,00 zł

### Opis nieruchomości

Nieruchomości położone w Orzeszu obręb: Orzesze, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej; stanowią teren regularnego kształtu o prostych liniach granic i stałych warunkach hipsometrycznych, na którym znajduje się nieurządzona zieleń niska. Nieruchomości nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej geodezyjnie wydzielonej ale wymagającej zorganizowania; droga łączy się z ul. Kościuszki gdzie znajdują się sieci uzbrojenia: woda, kanalizacja, energia, gaz. Na terenie działki nr 1640/79 przebiega nieczynny przewód sieci wodociągowej.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

MN21 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Nieruchomości położone są w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Nieruchomości zapisane w operacie ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako grunty rolne klasy IIIb – co wymaga złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej do Starostwa Powiatowego w Mikołowie.

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży


Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu

...19.05.2013v.

  
Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Tomasz Szier  
Naczelnik Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej